

Bericht des Finanzbeauftragten des Stiftungsrates

Alle Monats- und Jahresrechnungen wurden von mir regelmässig kontrolliert. Es wurden periodische Gespräche mit Herrn Kübler (Leiter des APO) geführt.

Folgenden Bereichen schenkt die Geschäftsleitung besondere Aufmerksamkeit, welche zwar zum Teil ausserhalb ihres Einflussbereiches liegen, jedoch die Jahresrechnung beeinflussen.

1. Die steigenden Energiekosten, insbesondere die Kosten für Strom, belasten das Jahresergebnis erheblich. Aufgrund bestehender Verträge ist für das Jahr 2024 wieder mit tieferen Stromkosten zu rechnen.
2. Sowohl die Auslastung des Heims als auch der Alterswohnungen ist stabil. Es ist zu hoffen, dass dies so bleibt.
3. Die BESA-Einstufungen der Heimbewohner haben einen wesentlichen Einfluss auf das Jahresergebnis. Darauf wird von der Geschäftsleitung nach wie vor besonderes Augenmerk gelegt, die Entwicklung beobachtet und das Personal geschult.
4. Der Unterhalt für Immobilien wird derzeit in Hinblick auf das Neubauprojekt stark reduziert. Sollte sich der Baubeginn verzögern, ist in den nächsten Jahren mit höheren Unterhaltskosten zu rechnen.
5. Um die Attraktivität der Stiftung für Arbeitnehmende zu verbessern, werden im Jahr 2023 insbesondere die Zuschläge und Zeitgutschriften für Nachtarbeit denen des Gesamtarbeitsvertrags (GAV) angenähert.

Ich erachte die finanzielle Entwicklung des Heimes als stabil. Auch das Budget für 2023 kann trotz oben genannter Belastungen angenommen werden.

Zürich, 29.11.2022



Jascha Felix Stahlberger

Bei der Formulierung darauf achten:

in der Regel versuchen wir die Formulierung „Gewinn / Verlust möglichst zu vermeiden und könnte im Zusammenhang mit dem BESA auch zu der Einen oder Anderen Frage führen. Ich denke der Abschnitt würde ohne diesen Satz das gleiche Aussagen ansonsten wäre es Gut wenn du Formulierungen wie „beeinflusst das Jahresergebnis, hat einen spürbaren Einfluss auf die Jahresrechnung, etc.

Man kann ohne Probleme schreiben, dass das Jahresergebnis beeinflusst wird. Das ist für mich eine offene Formulierung und wir legen uns dabei nicht fest ob es eine positive oder negative Auswirkungen hat und es nimmt sprachlich nicht direkt Bezug auf Gewinn oder Verlust. So ist man in der Begründung des Jahresergebnisses in der Formulierung frei.